



Утверждено Приказом Генерального
директора
АО «Газпром шельфпроект»
№ 125 от 06.06.2025 г.

Версия 1.0

ВИДОВЫЕ УСЛОВИЯ

ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ

Навигация по документу

| | | | | | |
|---|-------------------------------------------------|---|----|---------------------------------------|---|
| 1 | Предмет..... | 2 | 6 | Приемка Оборудования | 3 |
| 2 | Срок аренды | 2 | 7 | Возврат Оборудования | 3 |
| 3 | Содержание и использование Оборудования..... | 2 | 8 | Представители сторон | 4 |
| 4 | Гарантии Арендодателя..... | 2 | 9 | Односторонний отказ от Договора | 4 |
| 5 | Доставка Оборудования | 3 | 10 | Ответственность | 4 |

1 Предмет

- 1.1 Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование Оборудование¹, а Арендатор обязуется выплачивать Арендодателю арендную плату.
- 1.2 Передаваемое в аренду Оборудование перечислено в документе: Перечень Оборудования и ставки аренды (Приложение к Договору).

2 Срок аренды

- 2.1 Срок аренды устанавливается в Договоре. Продление срока аренды возможно при условии заключения сторонами дополнительного соглашения.

3 Содержание и использование Оборудования

- 3.1 Арендодатель обязуется проинформировать персонал Арендатора о правилах по хранению и эксплуатации Оборудования.
- 3.2 Арендодатель вправе осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемого Оборудования.
- 3.3 Допуск на территорию площадки уполномоченного представителя Арендодателя для проведения проверки Арендатор осуществляет на основании уведомления Арендодателя, срок направления уведомления определяется в Договоре.
- 3.4 Если Оборудование находится на ПБУ², при необходимости осуществить проверку Оборудования, Арендодатель обязан направить Арендатору запрос о предоставлении допуска на ПБУ.
Условия предоставления питания и проживания уполномоченного представителя Арендодателя определяются в Договоре.

4 Гарантии Арендодателя

4.1 Общие положения

- 4.1.1 Оборудование находится в рабочем состоянии, необходимом для использования в соответствии с целями использования переданного Оборудования Арендатором, и может эксплуатироваться на полную мощность, как определено соответствующими производителями Оборудования.
- 4.1.2 Оборудование соответствует техническим требованиям и техническим условиям, утвержденным в установленном порядке, СП, СНиП, СТО, ОСТ, ГОСТ, ГОСТ Р, СанПиН, ТУ, и/или техническим регламентам, законодательству (в т. ч. по охране окружающей среды, санитарной безопасности, промышленной безопасности), нормам охраны труда и техники безопасности.
- 4.1.3 Оборудование, передаваемое в аренду, не заложено, не состоит под арестом, не обременено никакими обязательствами и не нарушает права третьих лиц, в том числе интеллектуальные.
- 4.1.4 Оборудование сдается в аренду со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

¹ приборы, инструменты, механизмы, имущество, запасы, ЗИП и иная продукция, предоставление и использование которых обеспечивается Арендодателем в связи с оказанием Услуг

² плавучая буровая установка

4.2 Специальные гарантии к иностранному Оборудованию

4.2.1 Оборудование сертифицировано для выполнения работ на территории РФ.

4.2.2 Оборудование прошло таможенное оформление на территории РФ.

4.3 Ответственность за нарушение гарантий

4.3.1 В случае обнаружения нарушений хотя бы одной из вышеперечисленных гарантий, Арендатор вправе по своему выбору:

- (1) в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору и потребовать возврата внесенных арендных платежей;
- (2) потребовать предоставить взамен иное эквивалентное Оборудование, удовлетворяющее целям Договора с зачетом уже произведенных арендных платежей.

5 Доставка Оборудования

5.1 Арендодатель обеспечивает за свой счет доставку Оборудования до/с места передачи Оборудования. Оборудование транспортируется и передается Арендодателем в соответствующей упаковке, годной для дальнейшей его перегрузки и транспортировки морем. Особенности упаковки указываются в Перечне Оборудования и ставках аренды.

5.2 Арендатор за свой счет и своими силами производит все погрузочно-разгрузочные работы на площадке при передаче Оборудования в аренду и возврате Оборудования для погрузки на автотранспорт.

6 Приемка Оборудования

6.1 Приемка и возврат Оборудования оформляются путем подписания сторонами Акта приема-передачи Оборудования (Приложение к Договору).

6.2 Дата передачи Оборудования Арендатором, а также места приемки, возврата и использования определяются в Договоре.

6.3 По требованию Арендатора Арендодатель обязан незамедлительно представить документы, удостоверяющие надлежащее качество Оборудования.

6.4 Данные о состоянии, комплектности Оборудования, выявленных недостатках, передаваемых принадлежностях и документах фиксируются сторонами в Акте приема-передачи Оборудования. Арендатор вправе отказаться от приемки Оборудования при несоответствии Оборудования целям, качеству и/или комплектности, обозначенным в Договорных документах.

6.5 Оборудование считается переданным Арендатору с момента подписания Акта приема-передачи Оборудования.

7 Возврат Оборудования

7.1 В Акте приема-передачи Оборудования стороны указывают данные о состоянии, комплектности Оборудования, передаваемых принадлежностях и документах, выявленных недостатках, которые не были отражены при приемке Оборудования Арендатором.

7.2 Оборудование считается возвращенным Арендодателю с даты подписания Акта приема-передачи Оборудования.

8 Представители сторон

- 8.1 Каждая из сторон обязана назначить лицо из числа своего персонала в качестве своего представителя, которому поручается осуществлять руководство остальным персоналом Группы Арендодателя³ / Арендатора⁴.
- 8.2 Представитель полностью уполномочен решать все оперативные вопросы, которые возникают во взаимоотношениях между Арендодателем и Арендатором.
- Однако его полномочия не включают:
- (1) право вносить изменения в Договор;
 - (2) право подписывать Акты приемки оказанных Услуг.

9 Односторонний отказ от Договора

- 9.1 Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке досрочно расторгнуть Договор в случае отсутствия необходимости использования переданного Оборудования, письменно известив об этом Арендодателя в срок не позднее чем за **30 дней** до даты расторжения.
- Арендатор обязуется в течение указанного срока обеспечить возврат Оборудования, а Арендодатель обязуется в указанный срок принять Оборудование от Арендатора. Указанное право Арендатора не является нарушением обязательств по Договору.
- 9.2 Договор считается расторгнутым с момента получения Арендодателем уведомления Арендатора об одностороннем отказе от исполнения Договора, в случае если Оборудование имеет препятствующие использованию недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены во время осмотра Оборудования.
- 9.3 При расторжении Договора Арендатор оплачивает Арендодателю только стоимость оказанных и принятых Арендатором Услуг.

10 Ответственность

10.1 Общие положения

- 10.1.1 Упущенная выгода не подлежит возмещению ни одной из сторон.
- 10.1.2 Уплата неустойки и штрафов, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств.
- 10.1.3 Уплата неустойки и возмещение убытков осуществляются Арендодателем в течение **15 дней** с момента получения соответствующего требования Арендатора.

10.2 Ответственность Арендатора за утрату / недостачу / повреждение Оборудования

- 10.2.1 Арендатор несет ответственность за утрату, недостачу или повреждение Оборудования, принятого в аренду, если указанные утрата, недостача или повреждение Оборудования произошли в результате умысла или грубой неосторожности Арендатора.
- 10.2.2 В случае повреждения Оборудования, Арендатор обязуется произвести ремонт Оборудования за свой счет и восстановить его эксплуатационные свойства или компенсировать понесенные

³ Арендодатель, его продавцы, поставщики, субподрядчики, персонал и правопреемники. Здесь и далее при упоминании Персонала подразумевается принадлежность к Группе Арендодателя.

⁴ Арендатор, партнёры, клиенты Арендатора, иные подрядчики Арендатора, его или их продавцы, поставщики, персонал, дочерние и аффилированные компании и правопреемники.

Арендодателем документально подтвержденные расходы на ремонт Оборудования в полном объеме, если повреждение Оборудования произошло вследствие его эксплуатации Арендатором.

- 10.2.3 В случае утраты какой-либо единицы Оборудования или невозможности ремонта поврежденного Оборудования, подтвержденной сторонами в двустороннем порядке, Арендодатель вправе потребовать компенсацию, а Арендатор компенсировать стоимость каждой утраченной единицы Оборудования согласно стоимости утраты Оборудования, указанной в Перечне Оборудования и ставках аренды.
- 10.2.4 Арендатор возмещает стоимость утраченной единицы Оборудования в течение не менее чем **3 месяцев** с момента составления акта об утрате Оборудования или акта о невозможности ремонта Оборудования при утрате какой-либо единицы Оборудования или невозможности ремонта поврежденного Оборудования, подтвержденной сторонами в двустороннем порядке.
- 10.2.5 В случае разногласий между Арендодателем и Арендатором относительно возможности / невозможности восстановления Оборудования, Арендодатель или Арендатор в срок не позднее **30 рабочих дней** с момента предъявления требования Арендодателя вправе потребовать назначения экспертизы, которая производится третьей стороной, согласованной Арендатором.
- Экспертное заключение, содержащее выводы о возможности / невозможности ремонта Оборудования, будет основанием для возмещения стоимости ремонта / утраты Оборудования.
- Расходы по проведению экспертизы должны быть возмещены в течение **1 месяца** с момента вынесения экспертного заключения стороной, не в пользу которой вынесено экспертное заключение.

10.3 Иная ответственность Арендатора

- 10.3.1 Арендатор несет ответственность и обязуется произвести по требованию Арендодателя оплату неустоек (штрафов, пеней) за нижеперечисленные нарушения обязательств, в следующих размерах:

Нарушение

Санкция

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) просрочка в уплате арендных платежей | неустойка 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки |
| (2) просрочка со стороны Арендатора приемки Оборудования в аренду или возврата Оборудования из аренды | арендная плата за количество дней просрочки и неустойка в размере 0,1% от ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки |

10.4 Ответственность Арендодателя

- 10.4.1 Арендодатель несет ответственность и обязуется произвести по требованию Арендатора оплату неустоек (штрафов, пеней) за нижеперечисленные нарушения обязательств, в следующих размерах:

Нарушение

Санкция

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) просрочка передачи Оборудования в аренду или возврат Оборудования из аренды | неустойка 0,1 % от ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки, арендная плата в указанный период не начисляется |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- | | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| (2) | непредоставление или несвоевременное предоставление Арендодателем предусмотренных требованиями Договора документов Арендатору, в том числе предоставление не в полном объеме, с имеющимися неточностями и ошибками | неустойка 0,1 % от ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|

10.4.2 Любая неустойка, предусмотренная в отношении Арендодателя, носит штрафной характер.

10.4.3 В случае предоставления Арендодателем счетов-фактур, оформленных в нарушение порядка, установленного пунктами 5 и 6 статьи 169 НК РФ, Арендатор имеет право на соразмерную задержку оплаты арендных платежей, при этом установленный срок оплаты исчисляется с момента предоставления Арендатору правильно оформленных счетов-фактур, без предъявления штрафных санкций за нарушение сроков оплаты.